

Техническое задание

на поиск и подбор складских помещений требующихся для заключения договора долгосрочной аренды.

- Срок договора: 01.04.2018 – 31.03.2021, с возможностью пролонгации.
- Товар: компьютерная, цифровая и бытовая техника, канцелярские принадлежности, офисная мебель, подарки для бизнеса, а также для VAD дистрибуции – как оборудование, так и программное обеспечение.
- Складской комплекс класса В или В+: юг, юго-запад, возможен Невский район Санкт-Петербурга
- Рабочая высота потолков не более 9 метров;
- Складская площадь ~ 1 000 м²;
- Площадь офисных помещений (бытовых) - 300 м² + (200 м²);
- Наличие Мезонинов не обязательно;
- Нагрузка на пол не менее 4,0 тонн на 1 м²;
- Кол-во Доков – в идеале 3 (2 на вход, 1 на выход), с возможностью обеспечения одновременной разгрузки/погрузки 5-6 единиц автотранспортных средств (использование склада по принципу кросс-докинговых операций);
- Возможность установки стеллажных конструкций – не очевидна;
- Валюта договора Рубль Российской Федерации;
- Изменение арендной ставки не чаще 1 раза в год и не более чем на 5%;
- Пожелание к величине арендной ставки – 430 – 480 руб. за кв. метр + КУ
- Охраняемая территория Объекта. Посещение по пропускам;
- Допуск на территорию Объекта 24 часа 7 дней в неделю;
- Наличие спринклерной системы пожаротушения;
- Наличие возможности подключения к телефонным и интернет провайдерам;
- Организация работ на складе должна обеспечивать возможность отгрузки приходящего на склад товара день-в-день позволяя приход в кол-ве 2-3-4 фуры отгружать 3,5 фурами. Только ~ 10 % товара с приходов размещается в места хранения и срок хранения таких ТМЦ приблизительно составляет 2-3 дня.